



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : [agence.aim@agenceaim.com](mailto:agence.aim@agenceaim.com)

# 192 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5209

## CHAMONIX MONT BLANC PLEIN SUD



Spacieux studio comprenant : entrée, placards, grand séjour avec kitchenette incorporée, grandes baies Sud, chambre en alcôve.

Une cave

Une place de parking dans le bâtiment garage.

Jolie vue sur le massif du Mont-Blanc.

Résidence au calme, proche de toutes commodités.

Nombre de pièces : 1

Secteur : Chamonix

Taxe habitation : 567 €

Taxe foncière : 469 €

Charges loi Alur annuelles : 1 740 €

Nombre de lots copropriété : 149

Surface loi carrez : 36.90 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : collectif gaz

