



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 242 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5249

## Appartement

LES HOUCHES

Parfait état



### Les Houches centre village :

Dans petite résidence style chalet, au dernier étage, agréable deux pièces comprenant : séjour avec cuisine équipée, balcon Sud, belle vue massif du Mont-Blanc, chambre avec grand grenier, salle de bains, w.c. indépendant. Création d'une seconde chambre possible (velux existant). Surface totale : 36.36 m2 loi Carrez + environ 20 m2 inférieur à 1.80.

Un garage individuel avec cave attenante.

Jouissance parking extérieur commun.

Très bon état général. Proche commerces. Très faibles charges de copropriété.

Nombre de pièces : 2

Secteur : Les Houches

Taxe habitation : 584 €

Taxe foncière : 494 €

Nombre de lots copropriété : 8

Surface loi carrez : 36.30 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Electrique

