



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

242 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5249

Appartement

LES HOUCHES

Parfait état



Les Houches centre village :

Dans petite résidence style chalet, au dernier étage, deux pièces + coin chambre comprenant : séjour avec cuisine équipée, balcon sud, coin nuit, chambre, salle de bains, w.c. indépendant. Création d'une seconde chambre possible (velux existant).

Surface totale : 36.36 m2 loi Carrez + environ 20 m2 inférieur à 1.80.

Jolie vue massif du Mont-Blanc !

Un garage avec cave attenante.

Jouissance parking extérieur commun.

Bon état général.

Proche commerces. Très faible charges de copropriété.

Nombre de pièces : 3

Secteur : Les Houches

Taxe habitation : 584 €

Taxe foncière : 494 €

Nombre de lots copropriété : 8

Surface loi carrez : 36.30 m²

Type de chauffage : Electrique

