



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 445 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5237-02

## Appartement CHAMONIX MONT BLANC

Secteur prisé



Nombre de pièces : 4

Secteur : Chamonix

Surface loi carrez : 61.50 m<sup>2</sup>

### CHAMONIX MONT BLANC - LES PRAZ

Secteur prisé, proche Golf de Chamonix, remontées mécaniques de la flégère, dans petit immeuble en cours de construction, bel appartement 4 pièces comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine entièrement équipée, belle terrasse et jardin privatif Sud Sud'Est, deux chambres, une chambrette pour lits superposés avec accès terrasse privative Est, deux salles d'eau douches, cabinet de toilette.

Prestations de qualité, choix des intérieurs possible.

Une cave.

Jardin privatif avec les deux belles terrasses : environ 150 m<sup>2</sup>

Achat d'un parking ou d'un garage : en sus du prix demandé.

