



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5284

## Appartement CHAMONIX MONT BLANC BELLE SITUATION



### Chamonix Mont-Blanc

Centre ville, appartement deux pièces comprenant : Entrée, séjour avec balcon Sud-ouest, cuisinette indépendante, chambre avec balcon nord-ouest, salle de bains, W.C. indépendant.

Une cave, un casier à skis et un parking couvert.  
Libre de toute occupation.

Nombre de pièces : 2

Secteur : Chamonix

Taxe habitation : 642 €

Taxe foncière : 662 €

Charges loi Alur annuelles : 1 440 €

Nombre de lots copropriété : 208

Surface loi carrez : 39.92 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : semi-collectif électrique

