



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.4838

Chalet

LES HOUCHES VASTE TERRAIN



Les Chavants - Secteur prisé avec très belle vue massif du Mont-Blanc :

IMPORTANT DROIT A CONSTRUIRE

C.E.S. : 0.30 pour une partie du terrain soit environ 720 m2 d'emprise au sol autorisée

Hauteur maximale autorisée : 9 mètres

Sur vaste terrain 3 380 m2, chalet en bois ancien comprenant : grande entrée vestiaire buanderie, cinq chambres, deux bains, W.C., petit local technique.

Etage : Séjour avec cheminée insert , petite mezzanine couchage d'appoint, balcon et grande terrasse exposée Sud, cuisine avec coin repas.

Sur le terrain : un mazot et à l'entrée de la propriété un garage.

Nombre de pièces : 6

Secteur : Les Houches

Taxe habitation : 1 681 €

Taxe foncière : 1 362 €

Surface habitable : 130 m²

Surface terrain : 3 380 m²

Type de chauffage : Electrique

