



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.4942

# Chalet

PASSY  
vaste séjour



Sur terrain 1294 m<sup>2</sup>, beau chalet comprenant : spacieux séjour avec coin repas et cheminée, grand balcon Sud, accès jardin, cuisine ouverte et équipée, trois chambres, deux salles de bains dont une en suite, W.C. indépendant.

Au rez-de-chaussée : entrée, buanderie, grand garage atelier.

Abri indépendant pour deux voitures.

Important agrandissement possible.

Excellent état, environnement calme.

Nombre de pièces : 4

Secteur : Passy

Taxe habitation : 573 €

Taxe foncière : 461 €

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1 294 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Electrique

