



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 1 225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5030

## Chalet

LES HOUCHES  
VUE PANORAMIQUE



### IMPORTANT DROIT A CONSTRUIRE :

C.E.S. : 0.30 soit environ 660 m<sup>2</sup> d'emprise au sol autorisée.  
Hauteur maximale autorisée : 9 mètres. Sur grand terrain 2 200 m<sup>2</sup>, spacieux chalet rénové comprenant : entrée, agréable séjour avec cheminée, accès belle terrasse Sud Sud-Est, vue magnifique sur le massif du Mont-Blanc, cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre. Etage : deux belles chambres avec accès balcon Sud Sud-Ouest, belle vue et ensoleillement, une chambre, salle de bains W.C., salle de bains avec douche. Rez-de-chaussée : belle pièce aménagée pour chambre d'appoint ou pièce T.V., salle d'eau douche, W.C. indépendant. Chaufferie, cave, garage attenant pour un véhicule. Un abri voiture. Agrandissement de l'existant possible ou construction d'un chalet indépendant. Excellent état, beaucoup de charme! A deux pas des pistes de ski!

Nombre de pièces : 6

Secteur : Les Houches

Taxe habitation : 464 €

Taxe foncière : 909 €

Surface habitable : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2 200 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Central Fuel

