



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 300 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5076

Chalet

ARGENTIERE
sur les pistes



Sur terrain 1 200 m², chalet comprenant : sas d'entrée, séjour avec cheminée et balcon terrasse Sud-Ouest, cuisine indépendante, couloir avec poêle à bois en pierres desservant une belle chambre avec placard, et accès au balcon terrasse, salle de bains douche, W.C. indépendant.

Étage : Chambre avec lavabo et dressing, deux chambres avec dressing en soupente, un douche lavabo, W.C. indépendant, grenier rangement.

Niveau inférieur, de plain pied : grande chambre, chambre avec placard, un placard rangement, cellier, chaufferie (chaudière fioul 3 ans).

Un garage accessible en voiture en été uniquement.

Agrandissement possible de 100 m² Plancher !

Nombre de pièces : 7

Secteur : Haut de Vallée

Taxe habitation : 1 616 €

Taxe foncière : 1 282 €

Surface habitable 230 m²

Surface terrain : 1 200 m²

Type de chauffage : Fioul

