



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5082

Chalet

LES HOUCHES AU PIED DES PISTES



TRÈS IMPORTANT DROIT A CONSTRUIRE

Emprise au sol autorisée : 912 m²

Hauteur maximale autorisée : 10 mètres

Sur spacieux terrain 1 520 m², chalet comprenant : Porche d'entrée, cuisine ouverte aménagée, séjour façade Sud, grande terrasse Sud, deux chambres, salle d'eau douche, W.C indépendant.

Rez-de-chaussée bas : chambre, cabinet de toilette, buanderie, deux garages, cave, chaufferie.

Très belle vue massif du Mont-Blanc.

A deux pas des remontées mécaniques des Houches. Retour skis aux pieds !

Achat d'une parcelle attenante de 665 m² possible (CES : 0.60)

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Mont Blanc
Secteur :	Les Houches

Taxe foncière :	1 106 €
-----------------	---------

Surface habitable	160 m ²
-------------------	--------------------

Surface terrain :	1 520 m ²
-------------------	----------------------

Type de chauffage :	Gaz
---------------------	-----

