## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com


**3 200 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur

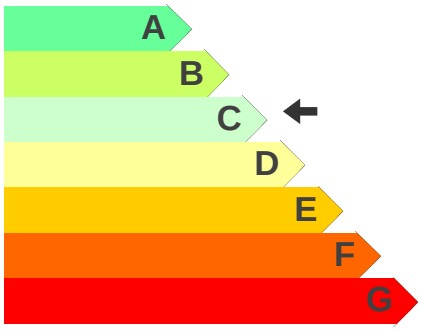
Ref.5188

# Chalet

ARGENTIERE
proche des pistes

Sur terrain 1 980 m2, vaste chalet de construction récente comprenant : porche, entrée avec coin vestiaire, grande salle de jeux, sauna jacuzzi avec douche  W.C. Étage :  cuisine équipée avec coin repas, beau salon avec coin terrasse vitrée belle vue massif, deux chambres avec bains W.C., W.C. indépendant,
Étage : trois chambres avec bains W.C., belle mezzanine.
A l'arrière du chalet R.D.C. : salle d'eau W.C. et à l'étage  un coin cuisine coin repas avec accès au jardin, chambre, mezzanine pouvant servir de couchage.
Garage double avec rangement sur le terrain.
Situation idéale, très belle vue massif du Mont-Blanc.

| | |
|---|---|
| **Nombre de pièces :** | 9 |
| **Secteur :** | Argentière |
| **Surface habitable** | 369 m² |
| **Surface terrain :** | 1 980 m² |
| **Type de chauffage :** | Radiateur eau chaude |





Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS


samedi, 27 avril 2024