



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5198

Chalet

CHAMONIX MONT BLANC
LES PRAZ



CHAMONIX MONT BLANC

Les Praz, proche Golf et remontées mécaniques, sur terrain de 352 m², spacieux chalet mitoyen récent comprenant : porche couvert, entrée avec placard, agréable séjour avec coin du feu, poêle à bois, grandes baies avec vue sur les Drus, cuisine américaine entièrement équipée, belle terrasse orientée Sud-Ouest, accès jardin, une chambre, salle d'eau avec douche et w.c. indépendant.

A l'étage : une chambre avec mezzanine et balcon exposé Sud-Ouest, une chambre exposée Est avec dressing, vue sur les Drus, une chambre avec vue sur le massif du Mont-Blanc, salle de bains, W.C. indépendant.

Au sous-sol : buanderie avec lavabo, chaufferie.

Chauffage très performant gaz.

Excellent état, emplacement rare, proche de Chamonix.

Beaucoup de charme.

Nombre de pièces : 5

Secteur : Chamonix

Nombre de lots : 2

Procédure en cours : Non

Surface loi Carrez : 140.00 m²

Surface terrain : 352 m²

Type de chauffage : Gaz