



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 945 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5212

## Chalet

CHAMONIX MONT-BLANC  
Neuf



Au cœur de Chamonix, belle maison contemporaine neuve comprenant : rdc entrée, salle d'eau, wc indépendant, dressing, buanderie, 3 chambres, salle de bains, wc. En demi niveau : grande chambre. Étage supérieur : séjour avec poêle à granulés, cuisine américaine avec vue sur le massif du Mont-Blanc.

Terrasse avec vue splendide, au calme.

Une place de parking dans un immeuble tout proche.

Situation rare dans la ville, à voir absolument !

Nombre de pièces : 5

Secteur : Chamonix

Charges loi Alur annuelles : 2 160 €

Surface loi Carrez : 110.00 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 151 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Gaz