Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

948 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5226

Chalet

CHAMONIX MONT BLANC
Hyper Centre

Centre ville, maison de pays avec murs commerciaux
R.D.C un local commercial de 53m2 avec bail 3.6.9 actuellement exploité.
Étage : un appartement comprenant Sas d'entrée, séjour salle à manger avec cheminée, cuisine équipée avec accès terrasse et jacuzzi, salle de bains, W.C. Extension du bâtiment possible !
combles aménagés en deux chambres avec soupente , dressing, rangement.
Un mazot sur deux niveaux , salon, chambre, douche W.C. un petit coin kitchenette.
Loyer commercial MENSUEL 1426,10€
Surface terrain 197m2

Nombre de pièces :	4
Secteur :	Chamonix
Taxe habitation :	1 042 €
Taxe foncière :	1 492 €
Surface loi Carrez :	153.00 m²
Surface terrain :	197 m²
Type de chauffage :	Electrique

Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS