



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5365

Chalet

CHAMONIX MONT BLANC
Excellent état



CHAMONIX MONT BLANC, sur terrain 230 m², charmant petit chalet en excellent état. Il comprend :

en rez de jardin : grande terrasse dallée, séjour avec kitchenette équipée, salle d'eau douche wc. Appentis attenant isolé pour rangement et lave-linge.

A l'étage : une chambre, accès belle terrasse dallée Sud, belle vue massif du Mont-Blanc.

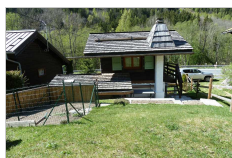
Petit abri de jardin.

Joli jardin d'agrément très bien entretenu avec parking extérieur.

Excellent état !

Aucun agrandissement possible.

A voir absolument !



Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de douches/bains : 1

Vue : Massif Mont Blanc

Secteur : Chamonix

Taxe habitation : 355 €

Taxe foncière : 294 €

Surface terrain : 230 m²

Etat du bien : Excellent état

Type de chauffage : Radiateurs électrique

