



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 1 475 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5238

## Chalet

HAUT DE VALLEE  
Charmant



Nombre de pièces : 10

Secteur : Haut de Vallée

Surface habitable 400 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1 761 m<sup>2</sup>

### HAUT DE VALLEE

Vaste chalet comprenant : Sas d'entrée, belle pièce salle à manger, salon avec cheminée, bar, cuisine entièrement équipée, bureau, rangement. Belle terrasse extérieure et accès jardin, 5 chambres, 4 salles de bains, W.C.

Deux appartements style loft avec coin chambre et salle d'eau douche W.C.

Un appartement de fonction avec deux chambres, séjour, coin cuisine équipée, bains W.C.

Sous-sol : cave, chaufferie, buanderie.

Parking extérieur.

Proche village et pistes de skis, belle vue massif.

Actuellement exploité en chambres d'hôtes.

Du charme !

Joli terrain d'agrément de 1 761m<sup>2</sup>