Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

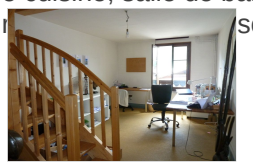
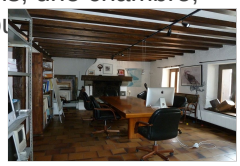
643 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

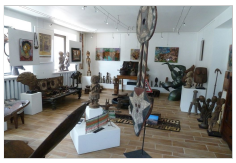
Ref.5239

Chalet

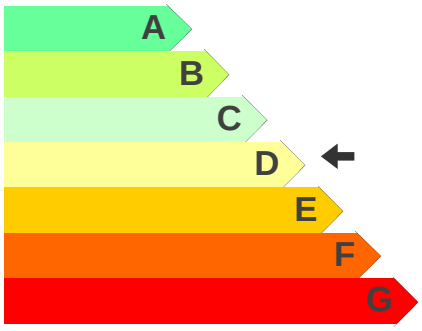
SERVOZ
Coeur du village

PROCHE CHAMONIX MONT-BLANC
Immeuble 3 étages idéal investisseur dans la vallée de Chamonix. Surface très rare en vallée de Chamonix de 394 m². A proximité directe de l'autoroute A40 (Genève-Lyon-Paris-Italie par le tunnel du Mont-Blanc).
Situé au coeur du village traditionnel de Servoz, ce bien rassemble :
Une boutique rénovée en rez-de-chaussée, une grande zone de stockage pouvant être transformée en parking, une ancienne boutique à rénover, WC, grande cave, chaufferie 1er étage : grande salle et cheminée, ancienne cuisine professionnelle, espace du bureau en enfilade avec accès sur terrasse 2ème étage : 5 bureaux (accès au réseau d'eau pour chacun d'entre eux) et tel un espace commun 3ème étage : appartement avec une cuisine, salle de bains, une chambre, bur sou
!



Nombre de pièces :	10
Secteur :	Servoz
Surface habitable	m²
Surface terrain :	170 m²
Etat du bien :	A rénover
Type de chauffage :	cental fioul



Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

dimanche, 28 avril 2024