



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 620 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5216

## Chalet

Servoz  
belles prestations



Sur terrain 899 m<sup>2</sup>, agréable chalet rénové comprenant :  
Entrée, une pièce buanderie cellier, petite cave à vin, spacieux séjour orienté Sud avec coin du feu (poêle à bois), cuisine américaine entièrement équipée, grande terrasse bois Sud, jardin d'agrément, une partie terrasse couverte par un grand auvent, deux chambres, une chambre avec salle de bains complète, salle d'eau douche, cabinet de toilette.

Un garage attenant.

Belle rénovation, matériaux de qualité, beaucoup de caractère.

Excellent état.

Beau jardin paysager !

Nombre de pièces : 4

Secteur : Servoz

Taxe habitation : 840 €

Taxe foncière : 849 €

Surface loi Carrez : 135.00 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 899 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Electrique

