



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5274

Appartement

CHAMONIX MONT BLANC

Charme fou !



Chamonix Mont-Blanc

Proche lac des Gaillands et rocher d'escalade, dans petite copropriété récente, charmant deux pièces comprenant :
Entrée avec placard, séjour avec kitchenette équipée, balcon terrasse Sud avec belle vue massif du Mont-Blanc, une chambre avec placards, salle de bains, W.C. indépendant.
En sous-sol : cave, parking couvert et casier à skis.
Très bon état général ! A voir absolument !

Nombre de pièces : 2

Secteur : Chamonix

Taxe habitation : 756 €

Taxe foncière : 617 €

Charges mensuelles : 105 €

Surface loi Carrez : 32.65 m²

Type de chauffage : Mixte

