



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

298 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5275

Chalet

PASSY
Cosy



Passy, charmante maison rénovée d'environ 90 m² édifiée sur 2 niveaux comprenant : entrée, séjour avec poêle à granules, cuisine équipée, une vaste chambre, salle d'eau avec douche et baignoire, WC, coin buanderie.

A l'étage : deux chambres avec balcon Sud, WC.

Combles aménageables,

Grande cave en sous-sol.

Jardin avec terrasse bois Sud, joli mazot, deux places de parking.

Environnement calme et ensoleillé.

Très bon état général.

Nombre de pièces : 4

Secteur : Passy

Taxe foncière : 684 €

Surface loi Carrez : 90.00 m²

Surface terrain : 220 m²

Type de chauffage : Poêle à granules

