



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 422 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5278

## Appartement CHAMONIX MONT BLANC SPACIEUX



Dans petite copropriété tout juste rénovée : isolation extérieure, toiture, peintures, communs, appartement état neuf comprenant : vaste séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, grande terrasse de 28 m2 exposée Sud Sud-Ouest, création d'une chambre possible car séjour très vaste, deux spacieuses chambres, salle d'eau avec douche, 2 W.C.

Rénovation complète : parquet chêne, cuisine entièrement équipée, beaux volumes...

Un garage individuel, une place de parking à l'extérieur.  
Achat d'une place de parking extérieure supplémentaire possible + 3000 €

Nombre de pièces : 4

Secteur : Chamonix

Procédure en cours : Non

Surface loi Carrez : 82.20 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : individuel au sol électrique