



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5279

## Appartement CHAMONIX MONT BLANC Hyper centre



Au coeur de Chamonix Mont-Blanc, dans bâtiment art déco, bel appartement rénové comprenant : entrée avec rangements, spacieux séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, deux chambres, salle de bains, salle d'eau douche, cabinet de toilette.

Une cave.

Excellent état, beaucoup de charme !

Nombre de pièces : 3

Secteur : Chamonix

Taxe habitation : 734 €

Taxe foncière : 797 €

Charges mensuelles : 245 €

Charges loi Alur annuelles : 2 940 €

Nombre de lots : 6

Procédure en cours : Non

Surface loi Carrez : 89.75 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : central gaz

