



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 675 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5286

## Chalet

LES HOUCHES  
COSY



### VALLEE DE CHAMONIX :

Sur 586 m<sup>2</sup> de terrain clos, agréable chalet récent comprenant : séjour avec poêle à bois, cuisine équipée, belle terrasse en bois Sud, superbe sur le massif du Mont-Blanc, une chambre, cabinet de toilette.

Etage : trois chambres, salle de bains W.C.

Sous-sol : entrée, pièce rangement, salle de sport avec douche.

Un garage.

Construction de qualité. Excellent état.

Nombre de pièces : 5

Secteur : Les Houches

Taxe habitation : 748 €

Taxe foncière : 842 €

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 586 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Au sol + électrique

