



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5299

Commerce

CHAMONIX CENTRE VILLE
BEL EMPLACEMENT



Droit au bail d'un beau local commercial d'environ 200 m2
avec grande réserve en sous-sol.

Bail 3-6-9 en cours, échéance Juin 2020.

Loyer H.T. : 3 196 €/mois

Activité : Vente d'articles de vêtements et d'équipement pour
le sport et accessoirement, produits et décoration pour la
maison.

Agencements et aménagements de très belle qualité.
places de parking extérieures.

Secteur : Chamonix

Activité : Magasin vetement/sport

Surface loi Carrez : 200.00 m²

Bail : 3,6,9 en cours

Loyer : 3 196€