



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 720 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5300

Commerce

CHAMONIX CENTRE VILLE
BEL EMPLACEMENT



Nombre de pièces : 3

Secteur : Chamonix

Activité : Magasin vetement/sport

Surface loi Carrez : 200.00 m²

Bail : 3,6,9 en cours

Loyer : 3 196€

1°) Droit au bail d'un beau local commercial de 200 m² environ avec grande réserve en sous-sol.

Bail 3-6-9 en cours , échéance 30 Juin 2020

Loyer H.T. 3 196€

Activité : Vente d'articles de vêtements et d'équipement pour le sport et accessoirement, produits et décoration pour la maison.

Agencement et aménagement de qualité.

places de parking extérieures

2°) Dans le même immeuble un bel appartement de deux chambres dont une en suite avec bains, douche W.C. séjour avec cuisine entièrement équipée, belle terrasse Sud-ouest. Prestations de qualités.