



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 1 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5485

## Chalet

### LES HOUCHES

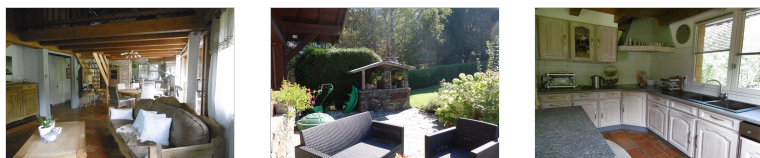
### Chalet 8 pièces, vaste terrain paysager



Sur beau terrain paysagé 1430 m<sup>2</sup>, vaste chalet de qualité comprenant : Logement principal : une entrée, coin chambre avec grande salle d'eau w.c., une pièce dressing, chaufferie et cave. Grand abris pour deux à trois véhicules. A l'étage : spacieux séjour avec cheminée, grande terrasse dallée Sud barbecue, superbe vue massif du Mont-Blanc, cuisine équipée ouverte sur le séjour, deux belles chambres, salle de bains, cabinet de toilette. Niveau combles : deux grandes chambres avec point d'eau, mezzanine coin salon ou chambre appoint.

En rez-de-jardin, joli trois pièces indépendant comprenant : belle terrasse dallée Ouest, séjour avec cuisine équipée, une chambre, une chambre cabine pour lits superposés, coin rangement, salle de bains, w.c., buanderie et cave.

Grand parking extérieur.



Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	6
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Les Houches

Taxe habitation :	1 624 €
Taxe foncière :	1 624 €

Surface habitable	m <sup>2</sup>
Surface terrain :	1 430 m <sup>2</sup>
Etat du bien :	Bon état

Type de chauffage : central fioul

