Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 872 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

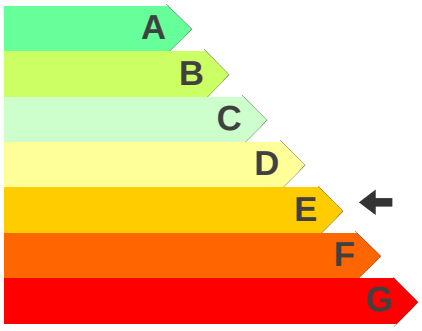
Ref.5313

Chalet

CHAMONIX MONT BLANC
Emplacement exceptionnel

A proximité du golf de Chamonix, spacieux chalet sur deux niveaux comprenant : Entrée, vestiaire, chaufferie, deux chambres, salle de bains, WC et garage. A l'étage : séjour avec cheminée, cuisine équipée, balcon terrasse Sud Ouest , très belle vue sur les Drus, les Aiguilles Rouges et massif du Mont-Blanc, une chambre avec salle de bains, WC indépendant, une chambre avec point d'eau.
Charmant mazot équipé sur le terrain. Terrain 2 400 m², abri de jardin et auvent pour deux véhicules.
Emplacement exceptionnel pour son ensoleillement !
Possibilité d'agrandissement !

Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	5
Nombre de douches/bains :	3
Vue :	Massif du Mont-Blanc, les Drus, les Aiguilles rouge
Secteur :	Chamonix
Taxe habitation :	1 603 €
Taxe foncière :	1 318 €
Surface habitable	m²
Surface terrain :	2 400 m²
Etat du bien :	A rénover
Type de chauffage :	fioul



Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

lundi, 29 avril 2024