



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5314

Chalet

VALLORCINE
Authentique maison de pays



RARE : Sur terrain 288 m2, peu d'entretien, authentique maison de pays comprenant : Entrée, cuisine avec abri à bois, accès jardin, séjour avec cheminée, salle de bains, W.C., une grande cave avec râtelier, ancienne écurie servant de rangement (aménageable).
Étage : trois chambres, mezzanine, greniers en soupente.
Une partie de la grange reste aménageable.
Proche cœur de village et pistes de skis.
Belle vue montagnes environnantes ! Toiture refaite en 2003.
Beaucoup de charme, gros potentiel !

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	1
Secteur :	Vallorcine

Taxe habitation :	426 €
Taxe foncière :	400 €

Surface habitable	90 m ²
Surface terrain :	288 m ²

Type de chauffage : électrique, cheminée

