



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 790 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5315

Chalet

CHAMONIX MONT BLANC
SITUATION EXCEPTIONNELLE



COTEAU SUD

A 5 minutes à pied du centre ville, sur joli terrain 735 m2 avec très belle vue sur la chaîne du Mont-Blanc, chalet de caractère comprenant : Entrée, séjour avec cheminée et terrasse Sud Sud-ouest, cuisine équipée, coin vestiaire, W.C. indépendant. Étage : trois chambres dont deux avec balcon Sud, cabinet de toilette, dressing, bains. Combles : deux chambres mansardées. Sous-sol : buanderie, chaufferie, cave. Sur le terrain : joli mazot ancien avec salle d'eau douche, W.C. et chambre en mezzanine. Deux garages indépendants. Agrandissent possible. SITUATION EXCEPTIONNELLE CALME ET PROCHE CENTRE !

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 6

Nombre de douches/bains : 1

Vue : MASSIF DU MONT BLANC

Secteur : Chamonix

Taxe habitation : 1 625 €

Taxe foncière : 1 336 €

Surface habitable 120 m²

Surface terrain : 735 m²

Type de chauffage : Fioul

