



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

948 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5226

Commerce

CHAMONIX MONT BLANC
Hyper Centre



Centre ville, maison de pays avec murs commerciaux
R.D.C un local commercial de 53m2 avec bail 3.6.9
actuellement exploité.

Étage : un appartement comprenant Sas d'entrée, séjour salle
à manger avec cheminée, cuisine équipée avec accès
terrasse et jacuzzi, salle de bains, W.C. Extension du
bâtiment possible !

combles aménagés en deux chambres avec soupente ,
dressing, rangement.

Un mazot sur deux niveaux , salon, chambre, douche W.C. un
petit coin kitchenette.

Loyer commercial MENSUEL 1426,10€

Surface terrain 197m2

Nombre de pièces : 4

Secteur : Chamonix

Taxe habitation : 1 042 €

Taxe foncière : 1 492 €

Surface loi Carrez : 153.00 m²

Surface terrain : 197 m²

Type de chauffage : Electrique