



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 305 000 €

Fees payable by the vendor

Ref.5522

## Appartement CHAMONIX ARGENTIERE

### Appartement 3 pièces ski aux pieds



Number of rooms:	2
Number of bedrooms:	1
Number of bathrooms:	1
Exposition :	Sud Sud-Ouest
View:	Massif
Location:	Chamonix

Taxe foncière : 493 €

Annual service charge (loi Alur): 2 396 €

Number of lots: 15

Surface area (loi carrez): 33.47 m<sup>2</sup>

Une situation rare : au pied des pistes de Lognan les Grands-Montets, agréable duplex comprenant : entrée avec placard, séjour avec grande baie sud, balcon sud, belle vue et excellent ensoleillement, coin cuisine équipée, une chambre, salle de bains, W.C indépendant.

Etage : une mezzanine (inférieure à 1.80) d'environ 16 m<sup>2</sup>.



Heating: Central gaz

