



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.4905

### ARGENTIERE

### Excellent état !



Dans petite copropriété, spacieux studio entièrement rénové comprenant : Séjour avec grands placards, balcon Sud-Ouest et cuisine équipée, coin-nuit pour lits superposés, salle d'eau douche W.C. Excellent état, lumineux, proche toutes commodités ! Idéal pied à terre ou pour location à l'année ou à la semaine.

Nombre de pièces : 1

Secteur : Argentière

Taxe habitation : 493 €

Taxe foncière : 420 €

Charges loi Alur annuelles : 1 740 €

Surface loi carrez : 29.56 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : COLLECTIF GAZ

