



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**220 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5197

## Appartement LES HOUCHES PRARION



Au pied des pistes, joli 3 pièces comprenant : Séjour avec balcon Ouest, belle vue sur le massif du Mont-Blanc et la chaîne des Fiz, coin cuisine équipée, chambre avec placard et balcon Ouest, chambre avec balcon Sud, salle d'eau douche W.C.

En parfait état !

Cave, casier à skis.

En sus du prix demandé : Très grand garage individuel + 25 000 €

**Nombre de pièces :** 3

**Nombre de chambres :** 2

**Nombre de douches/bains :** 1

**Exposition :** Sud et ouest

**Vue :** Mont-Blanc et la chaîne des Fiz

**Secteur :** Les Houches

**Taxe foncière :** 569 €

**Charges loi Alur annuelles :** 744 €

**Nombre de lots copropriété :** 8

**Surface loi carrez :** 36.28 m<sup>2</sup>

**Type de chauffage :** Electrique

