

## **445 000 €** Honoraires à la charge du vendeur

63.11 m<sup>2</sup>

## **Appartement**LES HOUCHES

Charmant duplex

## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc Tél: 00 33 4 50 53 10 57 Mail: agence.aim@agenceaim.com



## VALLEE DE CHAMONIX - Les Houches :

Au pied des pistes de ski, dans résidence récente, agréable duplex comprenant : Entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée, balcon terrasse Sud, vue massif du Mont-Blanc, une chambre, cabinet de toilette.

Étage: deux chambres, salle de bains. Beaucoup de charme, idéal pour la location!

Bon état général.

Superficie: 63.11 m2 loi Carrez + 22.34 m2 < 1.80 m Une cave, un casier à skis et une place de parking dans le

sous-sol de l'immeuble. A voir absolument!

Nombre de pièces : 4 Secteur: Les Houches

Surface loi carrez :

Type de chauffage : **ELECTRIQUE**