



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 82 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5295

### SERVOZ

### Charmant studio cabine



Dans petite copropriété, charmant studio coin nuit comprenant : entrée, coin nuit pour lits superposés, séjour avec kitchenette et balcon Sud, salle d'eau douche, w.c.. placard. Cave. Jouissance parking extérieur commun. Bon état général.



|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Nombre de pièces :           | 1                    |
| Secteur :                    | Servoz               |
| Taxe habitation :            | 335 €                |
| Taxe foncière :              | 285 €                |
| Charges loi Alur annuelles : | 852 €                |
| Nombre de lots copropriété : | 123                  |
| Surface loi carrez :         | 18.78 m <sup>2</sup> |

Type de chauffage : semi-collectif électrique

