



## Agence Immobilière Moderne

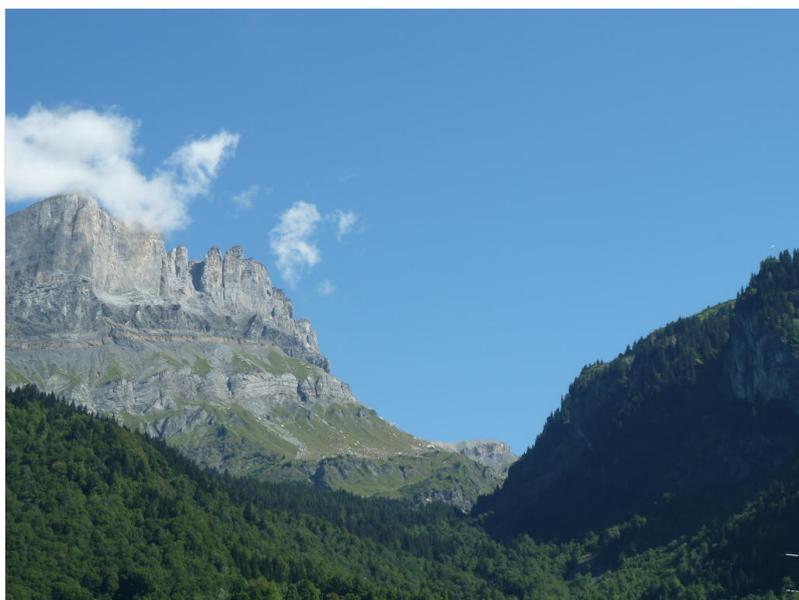
174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5320

## Appartement SERVOZ SPACIEUX 2 PIÈCES



Dans petite copropriété au calme, spacieux deux pièces comprenant : Entrée avec placard, séjour avec balcon loggia Sud Sud-Ouest, cuisine indépendante équipée avec coin repas, chambre avec balcon, salle d'eau douche w.c..

Cave et garage individuel.  
Un terrain privatif de 55 m<sup>2</sup> !

Exposition Sud ! Belle vue massif du Mont-Blanc !  
Bail en cours, spécial investisseur.



Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Secteur :	Servoz

Taxe foncière : 462 €

Charges loi Alur annuelles : 648 €

Nombre de lots copropriété : 54

Surface loi carrez : 52.80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 55 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : électrique + sol

