



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 300 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

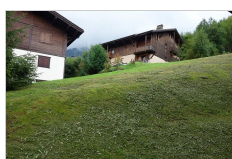
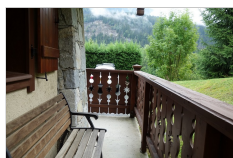
Ref.5327

## Appartement LES HOUCHES PROCHE PISTES



Dans petite copropriété de qualité à deux pas des pistes du Prarion, joli appartement 3 pièces comprenant : Entrée, spacieux séjour avec balcon d'angle Est Ouest, belle vue sur le massif du Mont-Blanc, cuisine équipée, deux chambres avec salle d'eau douche pour chacune, w.c. indépendant.

Une place de Parking dans le sous-sol de l'immeuble, une cave et un casier à skis.  
Faibles charges ! Idéal pour skieurs et pour locations !  
Excellent état !



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Est
Secteur :	Les Houches

Taxe habitation :	950 €
Taxe foncière :	675 €

Charges loi Alur annuelles :	1 980 €
Nombre de lots copropriété :	18
Surface loi carrez :	49.71 m <sup>2</sup>

Type de chauffage :	Electrique
---------------------	------------

