



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

327 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5336

Appartement CHAMONIX MONT BLANC Vue Splendide



Au calme, coteau Sud, proche du centre, agréable duplex comprenant : A l'étage : entrée, coin nuit pour lits superposés, cabinet de toilette avec W.C., cellier, séjour avec cuisine équipée, grande baie exposée Sud. Niveau inférieur : une chambre en alcôve, salle d'eau douche W.C., séjour orienté Sud avec terrasse. (Toutes les huisseries alu changées). Bon état général.

Un garage et un casier à skis.

Splendide vue sur le Massif du Mt-Blanc !

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Nombre de pièces : | 3 |
| Nombre de chambres : | 2 |
| Nombre de douches/bains : | 1 |
| Exposition : | Sud |
| Vue : | Massif Mont-Blanc |
| Secteur : | Chamonix |

| | |
|-------------------|-------|
| Taxe habitation : | 906 € |
| Taxe foncière : | 739 € |

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Charges loi Alur annuelles : | 1 920 € |
| Nombre de lots copropriété : | 13 |
| Surface loi carrez : | 47.14 m ² |

Type de chauffage : sol + convecteur électrique

