



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 310 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5336

## Appartement CHAMONIX MONT-BLANC VUE SPLENDE



Au calme, proche centre, agréable 2 pièces en duplex comprenant :&nbsp;Etage : entrée, coin nuit pour lits superposés, cabinet de toilette avec w.c, cellier, séjour avec cuisine équipée coin repas, grande baie exposée Sud. Niveau inférieur en rez de jardin : Une chambre en alcôve, salle d'eau douche w.c., salon avec terrasse extérieure Sud. (Toutes les huisseries alu changées).

Un garage et un casier à skis.  
Bon état général !  
Splendide vue sur le Massif du Mt-Blanc !



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Massif Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	906 €
Taxe foncière :	739 €

Charges loi Alur annuelles :	1 920 €
Nombre de lots copropriété :	13
Surface loi carrez :	47.14 m <sup>2</sup>

Type de chauffage : sol + électrique

