



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5339

Appartement CHAMONIX MONT BLANC CENTRE-VILLE



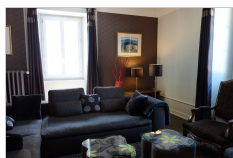
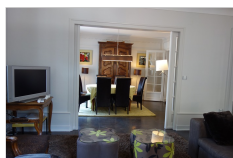
Dans petite copropriété de caractère au cœur de Chamonix, bel appartement comprenant : Entrée, vaste salon salle à manger avec balcon Sud-Ouest, cuisine entièrement équipée, trois belles chambres, bains, salle d'eau douche, w.c. indépendant.

L'appartement occupe l'ensemble de l'étage et jouit de belles vues Est, Sud et Ouest.

Un casier à skis. Parking proche possible.

Excellent état ! Rénovation de qualité, beaucoup de charme !

Une situation rare au cœur de Chamonix !



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Massif Mont Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	1 527 €
Taxe foncière :	1 683 €

Charges loi Alur annuelles :	3 096 €
Nombre de lots copropriété :	6
Surface loi carrez :	112.81 m²

Type de chauffage :	COLLECTIF GAZ
---------------------	---------------

