



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 740 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5347

## Appartement CHAMONIX MONT BLANC

Belle situation



Au cœur de Chamonix, dans copropriété récente, bel appartement 4 pièces comprenant : spacieux salon salle à manger avec balcon Loggia Sud-Ouest, cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour, une chambre avec salle de bains, W.C. indépendant, une chambre avec salle d'eau douche, une chambre avec accès loggia.

Dans le sous-sol de l'immeuble : un garage.

Jouissance local à vélo commun.

Excellent état ! Emplacement idéal, à 100 m des pistes de ski du Brévent !

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud-Ouest
Vue :	Massif Mont Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	1 100 €
Taxe foncière :	1 350 €

Charges loi Alur annuelles :	2 070 €
Nombre de lots copropriété :	39
Surface loi carrez :	77.84 m <sup>2</sup>

Type de chauffage : individuel électrique

