



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5360

## Appartement LES HOUCHES VUE EXCEPTIONNELLE



Agréable 2 pièces orienté Sud comprenant : Entrée avec placard, séjour avec coin kitchenette équipée, balcon Sud avec très belle vue massif du Mont-Blanc, coin nuit en alcôve, une chambre, salle d'eau douche w.c. Un garage individuel sans le sous-sol de l'immeuble, une cave et un casier à skis. Jouissance parking extérieur commun. Excellent état, salle d'eau douche neuve, huisseries changées.



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Massif Mont Blanc
Secteur :	Les Houches

Taxe habitation :	575 €
Taxe foncière :	478 €

Charges loi Alur annuelles :	1 092 €
Nombre de lots copropriété :	54
Surface loi carrez :	31.85 m <sup>2</sup>

Type de chauffage : Electrique

