Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

193 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5360

Appartement

LES HOUCHES

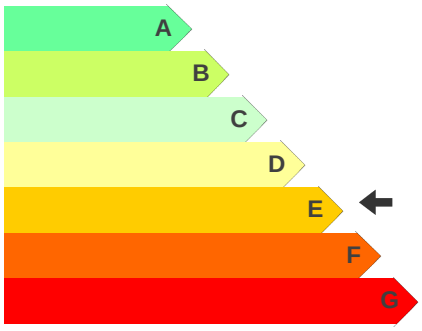
TRÈS BELLE VUE MASSIF DU MONT-BLANC !

Agréable 2 pièces coin nuit comprenant : entrée avec placard, séjour avec coin kitchenette équipée, balcon Sud avec très belle vue massif du Mont-Blanc, coin nuit en alcôve, une chambre, salle d'eau douche w.c.
Un garage sans le sous-sol de l'immeuble, une cave et un casier à skis.

Jouissance parking extérieur commun.

Excellent état, salle d'eau douche neuve, huisseries changées.

Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Massif Mont Blanc
Secteur :	Les Houches
Taxe habitation :	575 €
Taxe foncière :	478 €
Charges loi Alur annuelles :	1 092 €
Nombre de lots copropriété :	54
Surface loi carrez :	31.85 m²
Type de chauffage :	Electrique



Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

lundi, 15 dÃ©cembre 2025