



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**193 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5360

## Appartement LES HOUCHES

TRÈS BELLE VUE MASSIF DU MONT-BLANC !



Agréable 2 pièces coin nuit comprenant : entrée avec placard, séjour avec coin kitchenette équipée, balcon Sud avec très belle vue massif du Mont-Blanc, coin nuit en alcôve, une chambre, salle d'eau douche w.c.

Un garage sans le sous-sol de l'immeuble, une cave et un casier à skis.

Jouissance parking extérieur commun.

Excellent état, salle d'eau douche neuve, huisseries changées.

**Nombre de pièces :** 2

**Nombre de chambres :** 1

**Nombre de douches/bains :** 1

**Exposition :** Sud

**Vue :** Massif Mont Blanc

**Secteur :** Les Houches

**Taxe habitation :** 575 €

**Taxe foncière :** 478 €

**Charges loi Alur annuelles :** 1 092 €

**Nombre de lots copropriété :** 54

**Surface loi carrez :** 31.85 m<sup>2</sup>

**Type de chauffage :** Electrique

