



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5375

## Appartement CHAMONIX MONT BLANC VUE EXCEPTIONNELLE



A deux pas des rues piétonnes, agréable trois pièces comprenant : entrée, séjour avec belle terrasse orientée Sud Sud-Ouest, très belle vue massif du Mont-Blanc, kitchenette équipée, une chambre avec placard, une chambre avec placard et balcon Est, belle vue aiguilles des Chamonix, salle de bains, W.C. indépendant.

Une place de parking dans le sous-sol de l'immeuble.

Jouissance casier à ski.

Bon état général !



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	SUD / SUD-OUEST
Vue :	Massif Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe foncière : 610 €

Charges loi Alur annuelles : 2 620 €

Nombre de lots copropriété : 72

Surface plan : 48 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Collectif gaz de ville

