



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**550 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5379

## Appartement CHAMONIX MONT BLANC Joli logement trois pièces



Plein centre-ville et au calme, charmant appartement trois pièces comprenant : Entrée vestiaire, séjour avec cuisine entièrement équipée meuble bar, terrasse privative de 20 m<sup>2</sup> environ exposée Sud-Ouest, très belle vue Mont-Blanc, une chambre en suite avec bains dressing, une chambre avec douche placards, w.c. indépendant. Rénovation de qualité. Cave en sous-sol. Produit rare, à voir absolument. Jouissance parking extérieur privé.

**Nombre de pièces :** 3

**Nombre de chambres :** 2

**Nombre de douches/bains :** 2

**Exposition :** Sud-Ouest

**Vue :** Belle vue Mont-Blanc

**Secteur :** Chamonix

**Charges loi Alur annuelles :** 1 869 €

**Nombre de lots copropriété :** 12

**Surface loi carrez :** 54.00 m<sup>2</sup>

**Type de chauffage :** Fuel collectif

