



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5384

Appartement CHAMONIX MONT BLANC SPACIEUX LOGEMENT



Tout proche du centre ville, dans chalet de deux appartements, spacieux logement situé au premier et dernier étage avec balcon comprenant : entrée, séjour orienté Sud Sud-Ouest, cuisine indépendante équipée, vaste chambre avec placard, salle de bains, w.c. indépendant, grenier rangement.

Superficie utile environ : 110 m² (surfaces inférieures à 1 m 80 comprises). Transformable en trois pièces.

Un grand garage, une place de parking à l'extérieur. Joli jardin privatif bénéficiant d'une magnifique vue sur le massif du Mont-Blanc. Situation idéale : proche tous commerces, environnement calme.

Bon état général.



Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud-Ouest
Vue :	Mont Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	532 €
Taxe foncière :	1 115 €

Charges loi Alur annuelles :	250 €
Nombre de lots copropriété :	2
Surface loi carrez :	72.88 m ²

