



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

174 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5385

LES HOUCHES AU PIED DES PISTES DE SKI



SITUATION IDÉALE - au pied des pistes de ski :
Agréable appartement avec chambre en alcôve :
Entrée avec nombreux placards, spacieux séjour avec cheminée et cuisine entièrement équipée, coin chambre avec placards, agréable balcon orienté Sud-Ouest, belle vue montagnes et petit lac des Chavants, salle de bain, W.C. indépendant.

Excellent état, belle rénovation, ambiance chalet avec boiseries, appartement lumineux grâce à de belles ouvertures et à son exposition.

Une cave avec accès rapide à l'extérieur pour rejoindre les pistes de ski des Houches.

Jouissance vaste parking extérieur privatif à l'immeuble.

Vendu entièrement meublé et équipé.

A voir absolument !



Nombre de pièces :	1
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud-Ouest
Vue :	BELLE VUE MONTAGNE
Secteur :	Les Houches

Taxe habitation :	615 €
Taxe foncière :	509 €

Charges loi Alur annuelles :	912 €
Nombre de lots copropriété :	77
Surface loi carrez :	35.59 m ²

Type de chauffage : Radiateurs électrique

