



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 369 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5397

## Appartement CHAMONIX MONT BLANC Centre-ville



Spacieux trois pièces comprenant : séjour avec coin cuisine non équipée, accès grande terrasse exposée Sud-Est, très belle vue sur le massif du Mont-Blanc, deux chambres avec accès terrasse, salle de bains W.C. Appartement à rénover mais excellent potentiel !

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud-Est
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe foncière : 554 €

Charges loi Alur annuelles : 1 959 €

Nombre de lots copropriété : 12

Surface loi carrez : 66.81 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Collectif fuel - radiateurs

