Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5402

Appartement

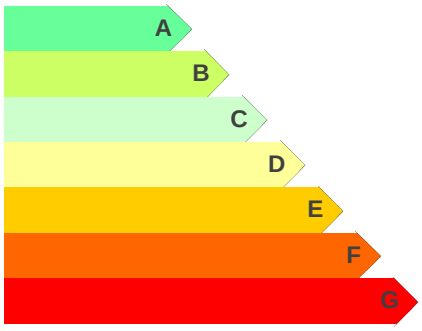
CHAMONIX MONT BLANC

Secteur lac des Gaillands

Au calme, dans résidence de qualité, 3 ème étage, bel appartement avec balcon terrasse exposé Sud comprenant : entrée, vaste salon salle à manger avec cheminée et balcon terrasse Sud, très belle vue massif du Mont-Blanc, une cuisine indépendante équipée avec balcon Ouest, deux chambres dont une avec douche, W.C. indépendant.
Deux caves et un parking privatif couvert.

Belle superficie et entretien général correct.

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Ouest
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix
Taxe habitation :	1 544 €
Taxe foncière :	1 301 €
Charges loi Alur annuelles :	3 692 €
Nombre de lots copropriété :	34
Type de chauffage :	FUEL



Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS