



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 050 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5405

Appartement CHAMONIX MONT BLANC AU CALME



Proche lac des Gaillands, vaste chalet comprenant : en rez-de-jardin, appartement : Sas d'entrée, grand salon salle à manger avec poêle à bois, cuisine entièrement équipée, terrasse et jardin avec sauna et jacuzzi, deux chambres en suite avec baignoires W.C., buanderie. Étage : deux chambres en suite, chambre familiale avec salle de baignoires W.C., un salon avec balcon loggia et poêle à granulés, dressing.
Secteur calme, très belle vue massif du Mont-Blanc.
Excellent état.

Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	6
Nombre de douches/bains :	5
Exposition :	Sud
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe foncière : 1 800 €

Surface terrain : 465 m²

Type de chauffage : ÉLECTRIQUE + POËLE A BOIS

